**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Постановление администрации Дзержинского района Красноярского края от 09.01.2024 №7-п «Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| Способ приватизации | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников |
| Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке | Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер».  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.  Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой на сайте <http://help.rts-tender.ru/>. |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене. |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Порядок, место, даты начала и окончания регистрации заявок на электронной площадке | Для участия в аукционе претендент представляет заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документам, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Дата начала подачи заявок: 18.01.2024 года 15:00**  **Дата окончания подачи заявок: 12.02.2024 года 15:00** |
| Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме | **14.02.2024 года** |
| Дата и время проведения аукциона по продаже имущества, подведения итогов аукциона | **16.02.2024 года в 15.00** на электронной площадке России РТС тендер: https://www.rts-tender.ru. |
| Начальная цена продажи  имущества | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в установленном законодательством порядке. |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества, «Шаг аукциона» | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению | Претенденты представляют следующие документы:  - Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD184B89C9B9298F12FD6C5228DF8BE6FB70EA11ADE2CA7E8CEA1B0D2CD306F96EC24836BF942FBE2A2BFE4DEEWCr2H) о приватизации.  Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=676806163F3361A5623FB93D3AD87DD1FF6AD91678CB520A84DBCE640F9E1A41644DA8AA0D6B6A93R2gEH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Документы предоставляются претендентом через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка | Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.  Порядок внесения и возврата задатка:  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Задаток, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.  Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Дзержинского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.  Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка, является отражение суммы поступившего задатка на аналитическом счете претендента, открытого им на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru). |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи | Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на  электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации Дзержинского района в сети «Интернет» http://adm-dzergin.ru/, и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | В соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территории, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3408E0075D385A42BD5A538020ADFF51C1D726031B077B426A742BE19528639EFC5620B5I4E) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в ст.5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используется в значениях, указанных в ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма». |
| Правила проведения аукциона в электронной форме | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона"  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| Порядок определения победителя | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| Срок заключения договора купли – продажи | В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.  Проект договора купли-продажи - приложение № 2 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | В течение 20 рабочих дней после заключения договора купли – продажи в размере цены без НДС, установленной на аукционе в результате торгов, на счет продавца.  Реквизиты: Получатель - УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Дзержинского района). ИНН 2410002037, КПП 241001001, счет 03100643000000011900, код бюджетной классификации 163 1 14 02053 05 0000 410 , код ОКТМО 04613000, в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, Единый казначейский (банковский) счет 40102810245370000011. |
| Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней после дня оплаты имущества. |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества | Имущество выставляется на торги впервые. |

Приложение № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Перечень муниципального имущества, подлежащего

продаже на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Номер лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена продажи имущества, без учета НДС, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Лот  № 1 | Здание,  Назначение: нежилое;  Наименование: Склад;  Количество этажей: 1, в том числе подземных -  Площадью 433.3 кв. м;  Год завершения строительства: 1970;  Кадастровый номер: 24:10:1814017:60;  Местоположение: Красноярский край, Дзержинский р-н,  с. Дзержинское, ул. Маяковского,  д. 20г. | 1 400 000,00 | 70 000,00 | 140 000,00 |